ЕКСПЕРТ КОТЕЛ
Котельне обладнання на твердому паливі · 50 кВт – 10 МВт

expert-kotel.com
+380 67 623 41 70
realup111@gmail.com
Telegram @Ruslan_Romanko

Опитувальний лист

для підбору котельного обладнання та розрахунку теплового навантаження

Лист потрібен, щоб інженер оцінив тепловтрати будівлі та підібрав котел, буферну ємність, насоси, димохід і схему котельні — без зайвих виїздів і з точною комерційною пропозицією. Заповнюйте прямо в PDF (поля активні) або роздрукуйте. Якщо даних немає — залиште поле порожнім або поставте «не знаю»: інженер уточнить на виїзді. Найцінніше — поверхові плани, фото та рахунки за енергоносії (перелік у розділі 13).

1 Загальні відомості про замовника та об'єкт

Організація / замовник

Код ЄДРПОУ / ІПН

Контактна особа (ПІБ)

Посада

Телефон

E-mail

Месенджер (Viber / Telegram)

Дата заповнення

Адреса об'єкта (область, населений пункт, вулиця)

Тип об'єкта
☐ багатоквартирний житловий будинок ☐ приватний будинок / котедж
☐ адміністративна будівля ☐ заклад освіти / медицини ☐ торговий / складський
☐ виробничий ☐ інше:

Стадія
☐ новобудова ☐ реконструкція ☐ заміна існуючого джерела тепла
☐ резерв / автономність на блекаут

Проєкт опалення (ОВ)
☐ є ☐ в розробці ☐ немає

Що потрібно від нас
☐ тільки обладнання ☐ проєкт котельні ☐ монтаж ☐ пусконалагодження
☐ «під ключ» ☐ сервіс

2 Будівля

Ці дані — основа розрахунку тепловтрат. Якщо будівель кілька, заповніть по кожній (можна в коментарі розділу 13).

Опалювана площа, м²

Опалюваний об'єм, м³

Кількість поверхів

Висота поверху, м

Рік будівництва

Кількість квартир / приміщень

Кількість мешканців / працівників

Габарити в плані, м × м

Підвал / цоколь
☐ немає ☐ є, неопалюваний ☐ є, опалюваний

Горище / покрівля
☐ холодне горище ☐ мансарда (опалювана) ☐ плоска покрівля ☐ технічний поверх

Режим використання
☐ постійне проживання / робота ☐ денний режим (нічне зниження) ☐ періодичне

Розрахункова температура в приміщеннях, °C

Особливі зони (басейн, сауна, гараж, склад) — які й площа

3 Огороджувальні конструкції та утеплення

Матеріал стін ☐ цегла ☐ газоблок / піноблок ☐ залізобетонні панелі ☐ моноліт-каркас + заповнення ☐ керамоблок ☐ дерево / SIP ☐ інше: _____

Товщина стін, мм _____ Утеплювач стін (мінвата / пінопласт / інше) _____ Товщина утеплювача, мм _____

Утеплення стін ☐ є, по всьому фасаду ☐ частково ☐ немає

Утеплення покрівлі / горищного перекриття: матеріал _____ Товщина, мм _____

Утеплення підлоги по ґрунту / перекриття над підвалом: матеріал _____ Товщина, мм _____

Енергоаудит / енергосертифікат ☐ є (клас: _____) ☐ немає

4 Вікна, двері, скління

Площа скління, м² (або кількість вікон) _____ Типовий розмір вікна, м × м _____ Вітражі / зимовий сад, м² _____

Профіль ☐ металопластик (ПВХ) ☐ дерево ☐ алюміній «теплий» ☐ алюміній «холодний» ☐ старі дерев'яні

Склопакет ☐ однокамерний ☐ двокамерний ☐ енергозберігаючий (і-скло) ☐ з аргоном

Вхідні двері / ворота ☐ утеплені ☐ неутеплені ☐ тамбур є ☐ великі ворота (гараж / склад)

5 Теплове навантаження та поточне енергоспоживання

Якщо є розрахунок тепловтрат або фактичні рахунки — це найточніше джерело. Додайте копії.

Розрахункові тепловтрати, кВт _____ Навантаження на ГВП, кВт _____ Навантаження на вентиляцію, кВт _____

Поточне джерело тепла ☐ централізоване ☐ газовий котел ☐ електрокотел ☐ твердопаливний котел ☐ тепловий насос ☐ немає (новобудова) ☐ інше: _____

Потужність існуючого джерела, кВт _____ Рік встановлення _____ Що з ним робимо (демонтаж / резерв) _____

Споживання газу, м³/рік _____ Тепло, Гкал/рік _____ Електроенергія на опалення, кВт·год/рік _____ Інше паливо, т/рік _____

6 Система опалення

Від цих даних залежить підбір насосів, гідравлічної схеми та температурного графіка котла.

Тип системи ☐ однотрубна ☐ двотрубна ☐ колекторна (променева) ☐ змішана

Розведення ☐ нижнє ☐ верхнє ☐ поквартирне ☐ не знаю

Циркуляція ☐ примусова (насосна) ☐ природна (гравітаційна)

Опалювальні прилади ☐ чавунні радіатори ☐ сталеві панельні ☐ біметалеві ☐ алюмінієві ☐ конвектори ☐ тепла підлога ☐ фанкойли / повітряне ☐ інше: _____

Кількість приладів, шт. | Площа теплої підлоги, м² | Кількість контурів / зон опалення | Кількість стояків

Температурний графік ☐ 90/70 °C ☐ 80/60 °C ☐ 70/50 °C ☐ 55/45 °C ☐ 45/35 °C (тепла підлога) ☐ не знаю

Матеріал трубопроводів ☐ сталь ☐ поліпропілен ☐ металопластик ☐ мідь ☐ PEX / зшитий поліетилен ☐ інше:

Діаметр магістралі на вході в будівлю / з котельні, мм (DN) | Довжина магістралі котельня ▪ будівля, м

Об'єм теплоносія в системі, л | Робочий тиск, бар | Вік системи, років | Найвища точка системи над котельнею, м

Теплоносій ☐ вода ☐ антифриз (гліколь)

Розширювальний бак ☐ закритий (мембранний) ☐ відкритий ☐ немає / не знаю

Термостатичні клапани / балансування ☐ є ☐ частково ☐ немає

Існуючі циркуляційні насоси (марка, модель, к-сть) | Технічний стан системи / проблеми (холодні стояки, завоздушення)

7 Гаряче водопостачання (ГВП) та інші споживачі тепла

Потрібне ГВП від котельні ☐ так ☐ ні ☐ не знаю

Кількість точок водорозбору / душових | Добове споживання гарячої води, л | Пікове одночасне споживання, л/хв

Приготування ГВП ☐ бойлер непрямого нагріву ☐ пластинчастий теплообмінник ☐ проточна схема ☐ не визначено

Об'єм бойлера, л (якщо є / бажани | Циркуляція ГВП (так / ні) | Інші споживачі: вентиляція, басейн, технологія — кВт

8 Розміщення котельні

Ключове питання для вибору між вбудованою котельнею та блочно-модульною (БМК). Габарити котла потрібно занести через двері — розміри проємів обов'язкові.

Варіант котельні ☐ окреме приміщення в будівлі ☐ прибудова ☐ окрема будівля ☐ блочно-модульна (БМК) ☐ не визначено — порадьте

ЯКЩО КОТЕЛЬНЯ В ПРИМІЩЕННІ

Довжина × ширина × висота приміщення, м | Поверх / рівень (підвал, цоколь, 1-й)

Ширина × висота дверного проєму, м | Шлях заносу (сходи, коридори, повороти)

Вентиляція приміщення ☐ приплив є ☐ витяжка є ☐ немає ☐ вікно / фрамуга

Окремий зовнішній вхід ☐ є ☐ немає

Підлога / фундамент під котел ☐ бетон, несучий ☐ потрібна плита ☐ не знаю

ЯКЩО БМК АБО ОКРЕМА БУДІВЛЯ

Розміри вільного майданчика, м × м | Покриття (бетон / асфальт / ґрунт) | Відстань від майданчика до будівлі, м

Прокладання теплотраси ☐ підземна ☐ надземна ☐ по стіні будівлі ☐ не визначено

Під'їзд вантажівки / крана ☐ вільний ☐ обмежений ☐ немає

Перешкоди на трасі (дороги, комунікації, огорожі, дерева)

9 Димохід і навколишня забудова

Висота труби визначається не лише котлом: сусідні вищі будівлі в радіусі ~50 м створюють вітровий підпор і задимлення. Дані потрібні, щоб вирішити — вести трубу вздовж фасаду, ставити окрему щоглу чи виносити вище.

Існуючий димохід ☐ є, придатний ☐ є, потребує заміни ☐ немає

Тип існуючого димоходу ☐ цегляний ☐ сталевий сендвіч ☐ азбестоцементний ☐ інше / немає

Переріз / діаметр, мм | Висота, м | Висота будівлі до гребеня / парапету, м

Сусідні будівлі в радіусі 50 м: висота, м | Відстань до них, м | Напрям (С / Пд / З / Сх)

Бажане розміщення труби ☐ вздовж фасаду будівлі ☐ окрема щогла / ферма ☐ через покрівлю ☐ порадьте

Обмеження ☐ вимоги ОСББ / мешканців ☐ архітектурні ☐ вікна поруч ☐ немає

Коментар щодо розташування (житлові вікна, дитячі майданчики, переважаючий вітер)

10 Паливо, склад і резервування

Експерт Котел спеціалізується на твердопаливних котлах. Якщо розглядаєте резервне або комбіноване джерело — позначте, ми запропонуємо бівалентну схему.

Бажане паливо ☐ дрова ☐ пелети ☐ тріска ☐ брикети ☐ вугілля ☐ лушпиння / агровідходи ☐ інше: ____

Вологість / фракція палива (якщо відомо) | Постачальник і відстань до нього, км | Ціна палива, грн/т

Рівень автоматизації ☐ ручне завантаження ☐ автоподача з бункера (шнек) ☐ повна автоматика + склад-бункер

Допустима частота обслуговування (завантаження, чистка) | Хто обслуговуватиме котельню (кочегар / технік / без персоналу)

Місце для складу палива: площа, м² | Запас палива, днів | Критий / відкритий / силос

Резерв / друге джерело ☐ газ (є підключення) ☐ електрокотел ☐ тепловий насос ☐ залишити існуючий котел ☐ не потрібен

Каскад котлів ☐ один котел ☐ 2+ котли (резерв і плавність) ☐ порадьте

Буферна (теплоакумулююча) ємність ☐ так ☐ ні ☐ порадьте ☐ є місце, м³: ____

11 Електроживлення, вода, автоматика

Доступна ел. потужність для котельні, кВт

Напруга

Резервне живлення: генератор / ДБЖ, кВт

Робота під час відключень світла ☐ критично — котельня має працювати ☐ бажано ☐ не критично

Вода для підживлення ☐ централізована ☐ свердловина ☐ немає поруч

Водопідготовка ☐ є ☐ потрібна ☐ не знаю

Каналізація / трап у котельні ☐ є ☐ немає

Автоматика ☐ погодозалежне керування ☐ віддалений моніторинг (GSM / інтернет) ☐ диспетчеризація ☐ SMS / Telegram-сповіщення про аварії

12 Терміни, бюджет, ухвалення рішення

Бажаний термін запуску

Орієнтовний бюджет, грн

Хто ухвалює рішення (ПІБ, посада)

Джерело фінансування ☐ власні кошти ☐ кошти ОСББ / співвласників ☐ бюджет / субвенція ☐ грант / міжнародна програма ☐ кредит / «Енергодім» ☐ інше:

Чи потрібен виїзд інженера ☐ так ☐ ні ☐ після аналізу листа

Що для вас найважливіше (ціна, автономність, мінімум обслуговування, терміни) та додаткові коментарі

13 Додатки — що надіслати разом з листом

Позначте, що додаєте. Фото з телефону цілком підходять.

☐ поверхові плани / техпаспорт БТІ ☐ проєкт ОВ або його фрагменти

☐ розрахунок тепловтрат / енергоаудит ☐ рахунки за енергоносії за 1–2 сезони

☐ фото фасадів з усіх сторін ☐ фото існуючої котельні / теплового пункту

☐ фото дверей і шляху заносу обладнання ☐ ситуаційний план / супутниковий знімок ділянки

☐ фото сусідніх будівель (для димоходу) ☐ схема теплотраси (якщо котельня окремо)

Надішліть заповнений лист і додатки

E-mail: realup111@gmail.com · Telegram / Viber: +380 67 623 41 70 · @Ruslan_Romanko

Після отримання інженер Експерт Котел зв'яжеться для уточнень і підготує комерційну пропозицію.